Construction de 44 Logements collectifs et Reconversion d'un bâtiment en 58 logements - ROUBAIX (59)

maître d'ouvrage :

BC NEOXIMO

maître d'œuvre :

ARCHITECTE : CABINET MAES

exécution :

BC NORD

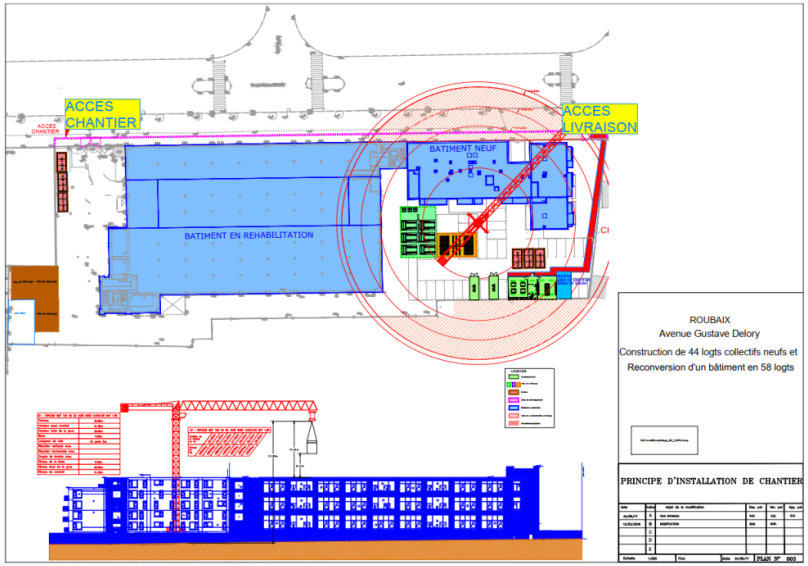
Groupe baudin chateauneuf – Région Hauts de France

délai :

18 mois.

coût :

11.600.000 € HT (valeur avril 2017)



description des travaux :

Le projet consiste en la construction de 22 logements + 1 commerce décomposé de la manière suivante :
Bâtiment Collectif : 22 Logements / Commerce : 1 local et la reconversion d'un bâtiment en 58 logements collectifs :
La typologie des logements est la suivante : T2 : 12 U / T3 : 7 U / T4 : 3 U
Les principales prestations sont :

- Démolition désamiantage du bâtiment Existant.
- Fondations profondes type pieux.
- Structure Porotherm type CITIBRIC en façades ou Maxibriques sur certains locaux du RDC
- Prémurs sur les pignons droits et gauches.
- Structure BA pour refend, planchers intermédiaires et dalles hautes du dernier niveau sur circulation.
- Revêtement de façade enduits, Maxibriques, plaquettes briques ou Tuiles béton.
- Charpente + Couverture Bac acier (Option Tuile béton DITO brisis en façade)
- Dalle BA + étanchéité bicouche dalles sur plots sur une terrasse.
- Menuiseries PVC BLANC pose intérieure (acoustique 35 db sur Rue du Général de Gaulle)
- Menuiseries aciers pour les halls d'entrées.
- Serrureries courantes
- Isolation/Doublage intérieur – cloisonnement « Placopan »
- Menuiseries bois courantes.
- Sols PVC en logements et circulations des étages du collectif
- Carrelage dans les halls d'entrée et circulations du RDC
- Chauffage par chaudières individuelles gaz
- Electricité courante.
- VRD - clôtures et Espaces Verts.

bc NORD - 14, avenue de l'Horizon - CS 10707 - 59657 VILLENEUVE D'ASCQ CEDEX - France - Tél. : +33 (0)3 2053 8300 - Fax : +33 (0)3 2088 4772 - www.bcnord.com